

NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W
GORZYCACH, TECHNICZNY OGRÓD - ETAP II - A
ADRES INWESTYCJI: GORZYCE
NAZWA INWESTORA: GMINA GORZYCE
ADRES INWESTORA: UL. SANDOMIERSKA 75, 39-432 GORZYCE

BRANŻE: BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA: 10.12.2019 r.

Przedmiar przygotowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem robót budowlanych przy zadaniu: "ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W GORZYCACH - ETAP II A".

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów o właściwościach nie gorszych niż podanych w przedmiarach, kosztorysach i projekcie.

1. Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym Dz. U. Nr 130 poz. 1389-2.

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt techniczny i uzgodnienia branżowe.

2. Wartość kosztorysowa została obliczona w oparciu o ceny zawarte w o cenach czynników produkcji biuletynu SEKOCENBUD za IV kwartał 2019 r. oraz od producentów i dostawców wykorzystywanych w budownictwie.

3. Kosztorys obejmuje zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem zadania:

"ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W GORZYCACH - ETAP II A".

4. Kalkulacji dokonano przy pomocy programu kosztorysowego NORMA na podstawie obowiązujących KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji indywidualnych.

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|---|--|------|---------|--------|
| OBIAR: | | | | | |
| 1 | 45100000-8 | ROBOTY ZIEMNE | | | |
| 1 d.1 | KNNR 1 0113-01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek | m2 | | |
| | | 28,024 | m2 | 28,024 | |
| | | | | RAZEM | 28,024 |
| 2 d.1 | KNNR 1 0213-02 | Wykopy wykonywane spycharkami w gr.kat. IV | m3 | | |
| | wykop pod obiekt | 29,425 | m3 | 29,425 | |
| | | | | RAZEM | 29,425 |
| 3 d.1 | KNNR 1 0214-05 | Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV | m3 | | |
| | zasypanie wykopu wzdłuż wykonanych ścian fundamentowych | 17,674 | m3 | 17,674 | |
| | | | | RAZEM | 17,674 |
| 4 d.1 | KNNR 1 0206-03 | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 1 km sam.samowylad. - wywóz nadmiaru gruntu | m3 | | |
| | | 11,751 | m3 | 11,751 | |
| | | | | RAZEM | 11,751 |
| 2 | 45213140-6 | STOPY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE | | | |
| 5 d.2 | KNNR 2 0101-01 | Deskowanie tradycyjne łąw fundamentowych betonowych lub żelbetowych | m2 | | |
| | | 15,832 | m2 | 15,832 | |
| | | | | RAZEM | 15,832 |
| 6 d.2 | KNNR 2 0104-04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 mm | t | | |
| | | 0,396 | t | 0,396 | |
| | | | | RAZEM | 0,396 |
| 7 d.2 | KNNR 2 0104-01 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. 8 mm - strzemiona | t | | |
| | | 0,119 | t | 0,119 | |
| | | | | RAZEM | 0,119 |
| 8 d.2 | KNNR 2 0107-01 | Betonowanie łąw fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym | m3 | | |
| | | 3,958 | m3 | 3,958 | |
| | | | | RAZEM | 3,958 |
| 9 d.2 | KNNR 2 0301-03 | Fundamenty z bloczków betonowych | m3 | | |
| | | 3,958 | m3 | 3,958 | |
| | | | | RAZEM | 3,958 |
| 10 d.2 | KNR-W 2-02 0602-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | 4,948 | m2 | 4,948 | |
| | | | | RAZEM | 4,948 |
| 11 d.2 | KNR-W 2-02 0603-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | 47,496 | m2 | 47,496 | |
| | | | | RAZEM | 47,496 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|------------------------------|--|------|---------|--------|
| 3 | 45213140-6 | SCIANY ZEWNĘTRZNE | | | |
| 12 d.3 | KNNR 2 0302-04 | Ściany murowane z betonu komórkowego gr. 24 cm | m3 | | |
| | | 10,978 | m3 | 10,978 | |
| | | | | RAZEM | 10,978 |
| 13 d.3 | KNNR 2 0302-06 | Ściany murowane - ościeża otworów w ścianach murowanych grubości ponad 1c | otw. | | |
| | | 3 | otw. | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 14 d.3 | KNNR 2 0302-07 | Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych | m | | |
| | | 1,1 | m | 1,100 | |
| | | | | RAZEM | 1,100 |
| 4 | 45213140-6 | SCIANY WEWNĘTRZNE | | | |
| 15 d.4 | KNNR 2 0302-04 | Ściany murowane z betonu komórkowego gr. 24 cm | m3 | | |
| | | 1,292 | m3 | 1,292 | |
| | | | | RAZEM | 1,292 |
| 16 d.4 | KNNR 2 0701-07 | Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.12 cm | m2 | | |
| | | 3,382 | m2 | 3,382 | |
| | | | | RAZEM | 3,382 |
| 17 d.4 | KNNR 2 0701-06 | Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.6 cm | m2 | | |
| | | 3,014 | m2 | 3,014 | |
| | | | | RAZEM | 3,014 |
| 5 | 45213140-6 | WIENIEC | | | |
| 18 d.5 | KNNR 2 0101-05 | Deskowanie tradycyjne belek podciągów i wieńców | m2 | | |
| | | 11,395 | m2 | 11,395 | |
| | | | | RAZEM | 11,395 |
| 19 d.5 | KNNR 2 0104-04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 mm | t | | |
| | | 0,137 | t | 0,137 | |
| | | | | RAZEM | 0,137 |
| 20 d.5 | KNNR 2 0104-01 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. 8 mm | t | | |
| | | 0,041 | t | 0,041 | |
| | | | | RAZEM | 0,041 |
| 21 d.5 | KNNR 2 0107-06 z.sz. 5.5. | Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu | m3 | | |
| | | 1,367 | m3 | 1,367 | |
| | | | | RAZEM | 1,367 |
| 6 | 45213140-6 | POKRYCIE DACHOWE | | | |
| 22 d.6 | KNNR 2 0402-01 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty i podwaliny | m | | |
| | | 13,44 | m | 13,440 | |
| | | Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów | m3 | | |
| | | 0,263 | m3 | 0,263 | |
| | | łączna długość elementów | | RAZEM | 13,440 |
| | | łączna objętość elementów | | RAZEM | 0,263 |
| 23 d.6 | KNNR 2 0402-05 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe | m | | |
| | | 20,3 | m | 20,300 | |
| | | Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów | m3 | | |
| | | 0,195 | m3 | 0,195 | |
| | | łączna długość elementów | | RAZEM | 20,300 |
| | | łączna objętość elementów | | RAZEM | 0,195 |
| 24 d.6 | KNNR 2 0402-02 | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - deska okapowa | m | | |
| | | 9,35 | m | 9,350 | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------------------|--|------|---------|--------|
| | | Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów | m3 | | |
| | | 0,042 | m3 | 0,042 | |
| | | łączna długość elementów | | RAZEM | 9,350 |
| | | łączna objętość elementów | | RAZEM | 0,042 |
| 25 d.6 | KNNR 2 0604-02 | Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 26 d.6 | KNNR 2 0602-05 | Izolacje z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 27 d.6 | KNNR 2 0604-02 | Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - membrana dachowa | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 28 d.6 | KNNR 2 0403-02 | Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - kontrłaty | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 29 d.6 | KNNR 2 0403-02 | Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - łaty | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 30 d.6 | NNRNKB 202 2701-01 analogia | Płyta GKFI o podwyższonej odporności ogniowej - podwójna | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 31 d.6 | KNNR 2 0501-01 z.sz.5 9906-01 | Pokrycie dachowe z papy na dachach drewnianych jednowarstwowe - nachylenie połaci ponad 27% | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 32 d.6 | KNNR 2 0507-03 analogia | Pokrycie dachów dachówką bitumiczną - gont bitumiczny | m2 | | |
| | | 19,488 | m2 | 19,488 | |
| | | | | RAZEM | 19,488 |
| 33 d.6 | KNNR 2 0504-02 | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 | | |
| | | 5,495 | m2 | 5,495 | |
| | | | | RAZEM | 5,495 |
| 34 d.6 | KNNR 2 0505-05 | Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe | m | | |
| | | 9,35 | m | 9,350 | |
| | | | | RAZEM | 9,350 |
| 35 d.6 | KNNR 2 0505-07 | Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe | m | | |
| | | 4,5 | m | 4,500 | |
| | | | | RAZEM | 4,500 |
| 7 | 45213140-6 | STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | | | |
| 36 d.7 | KNR-W 2-02 1018-01 | Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 | m2 | | |
| | | 0,6 | m2 | 0,600 | |
| | | | | RAZEM | 0,600 |
| 37 d.7 | KNR-W 2-02 1040-01 | Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe | m2 | | |
| | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---------------------------------|---|------|---------|--------|
| 8 | 45213140-6 | POSADZKI | | | |
| 38 d.8 | KNNR 2 1201-03 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - kruszywo łamane 0/32 | m3 | | |
| | | 11,01 | m3 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 39 d.8 | KNNR 2 1201-01 | Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki | m3 | | |
| | | 11,01 | m3 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 40 d.8 | KNNR 2 0604-01 | Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa | m2 | | |
| | | 11,01 | m2 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 41 d.8 | KNNR 2 0602-03 | Izolacje poziome z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo | m2 | | |
| | | 11,01 | m2 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 42 d.8 | KNNR 2 0107-07 analogia | Płyta żelbetowa gr. 16 cm zbrojona prętami śr. 12 mm (siatka co 20 cm) | m2 | | |
| | | 11,01 | m2 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 43 d.8 | KNNR 2 1209-03 | Posadzki jedno i wielobarwne z płytek gresowych układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm | m2 | | |
| | | 11,01 | m2 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 9 | 45213140-6 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | | | |
| 44 d.9 | NNRNKB 202 2030-02 | (z.XI) Sufity podwieszone dwuwarstwowe na ruszcie metalowym | m2 | | |
| | | 11,01 | m2 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 45 d.9 | KNNR 2 0801-03 | Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów | m2 | | |
| | | 40,88 | m2 | 40,880 | |
| | | | | RAZEM | 40,880 |
| 46 d.9 | KNR 0-23 2611-02 analogia | Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą | m2 | | |
| | | 40,88 | m2 | 40,880 | |
| | | | | RAZEM | 40,880 |
| 47 d.9 | KNNR 2 0803-02 | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej | m2 | | |
| | | 40,88 | m2 | 40,880 | |
| | | | | RAZEM | 40,880 |
| 48 d.9 | KNNR 2 1402-05 | Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych | m2 | | |
| | | 11,01 | m2 | 11,010 | |
| | | | | RAZEM | 11,010 |
| 10 | 45213140-6 | ELEWACJA | | | |
| 49 d.10 | KNR 0-23 2611-02 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą | m2 | | |
| | | 51,362 | m2 | 51,362 | |
| | | | | RAZEM | 51,362 |
| 50 d.10 | KNR 0-23 2612-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | | |
| | | 51,362 | m2 | 51,362 | |
| | | | | RAZEM | 51,362 |
| 51 d.10 | KNR 0-23 2612-02 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży | m2 | | |
| | | 1,98 | m2 | 1,980 | |
| | | | | RAZEM | 1,980 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---------------------------------|--|------|---------|---------|
| 52 d.10 | KNR 0-23 2612-03 analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami poliuretanowych- przymocowanie płyt poliuretanowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu | szt | | |
| | | 410 | szt | 410,000 | |
| | | | | RAZEM | 410,000 |
| 53 d.10 | KNR 0-23 2612-06 analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami poliuretanowych- przyklejenie warstwy siatki na ścianach | m2 | | |
| | | 51,362 | m2 | 51,362 | |
| | | | | RAZEM | 51,362 |
| 54 d.10 | KNR 0-23 2612-07 analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami poliuretanowych- przyklejenie warstwy siatki na ościeżach | m2 | | |
| | | 1,98 | m2 | 1,980 | |
| | | | | RAZEM | 1,980 |
| 55 d.10 | KNR 0-23 2612-08 analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| | | 24,5 | m | 24,500 | |
| | | | | RAZEM | 24,500 |
| 56 d.10 | KNR 0-23 2611-02 | Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą | m2 | | |
| | | 53,342 | m2 | 53,342 | |
| | | | | RAZEM | 53,342 |
| 57 d.10 | KNNR 2 1002-02 analogia | Licowanie płytkami granitowymi ścian i elementów zewnętrznych | m2 | | |
| | | 53,342 | m2 | 53,342 | |
| | | | | RAZEM | 53,342 |
| 58 d.10 | KNNR 2 1501-01 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m | m2 | | |
| | | 51,362 | m2 | 51,362 | |
| | | | | RAZEM | 51,362 |
| 11 | | WYPOSAŻENIE | | | |
| 59 d.11 | kalk. własna | Dostawa i montaż lustra | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 60 d.11 | kalk. własna | Dostawa i montaż dozownika do mydła | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 61 d.11 | kalk. własna | Dostawa i montaż podajnika do papieru toaletowego | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 62 d.11 | kalk. własna | Dostawa i montaż uchwyty stałego dla niepełnosprawnych | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 63 d.11 | kalk. własna | Dostawa i montaż uchwyty ruchomego dla niepełnosprawnych | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |